Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in Via Rossini, 5 Cod.Alloggio 702605330306
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, _____

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili e mobilia alloggio e cantina					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	42,87	128,61
2 002	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5 demolizione cucina					9,500		
	SOMMANO m2					9,500	28,34	269,23
3 006	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale cucina					7,000		
	SOMMANO m					7,000	6,73	47,11
4 009	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante cucina e terrazzo					15,000		
	SOMMANO m2					15,000	28,33	424,95
5 041 bis	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 7-8 come sopra					9,500		
	SOMMANO m2					9,500	51,32	487,54
6 045 bis CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO EPOSSIDICO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, risponden ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi come sopra					9,500		
	SOMMANO m2					9,500	50,34	478,23
7 048	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento come sopra					15,000		
	SOMMANO m2					15,000	19,76	296,40
8 049 bis CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stuc ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi come sopra					15,000		
	SOMMANO m2					15,000	58,73	880,95
9 050	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla cucina					7,000		
	A R I P O R T A R E					7,000		3´013,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,000		3´013,02
	SOMMANO m					7,000	16,82	117,74
10 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale intero alloggio esclusione cucina	1,000			0,750	0,750		
	SOMMANO a corpo					0,750	490,00	367,50
11 052	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prod ... LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	341,92	341,92
12 057 ter	RESTAURO SOGLIE. Restauro soglie in cls o pietra serena mediante raschiatura delle stesse e posa in opera di rasante tipo geolite o similare al fine di ripristinare la finitura originaria della soglia stessa. Misurazione a soglia nuovo fissaggio ed incolalaggio cimase terrazzo utilizzando gli elementi di recupero					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	65,63	262,52
13 177	RIPRISTINO SOFFITTI MEDIATE RIMOZIONE DI INTONACO, MESSA A NUDO DI TRAVETTI IN C.A. AMMALORATI, RICOSTRUZIONE DEGLI STESSI CON MALTA TISSOTROPICA PREVIO TRATTAMENTO DEI FERRI DI AR ... nti mediante resine chimiche (operazioni effettaute ai sensi del DM 17/01/2018), la voce dovrà essere aumentata del 20%. trattamento e restauro della parte interna del parapetto del terrazzo aumentato del 35 % causa importante lavorazione	1,000			1,350	1,350		
	SOMMANO Cad x soffitto					1,350	943,81	1´274,14
14 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca wc bidet lavandino e lavabo terrazzo					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	53,17	212,68
15 034-3 CAM	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso ad una lastra (del tipo standard o antiumido), fissate mediante viti autoperforanti ad una ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi controsoffitti disimpegno per passaggio impianti					8,000		
	SOMMANO m2					8,000	50,13	401,04
16 034-5 CAM	VELETTE E CASSONETTI IN CARTONGESSO - rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzate con lastre in cartongesso anche antiumido, superficie a vista liscia, mont ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi velette in cartongesso per passaggio impianti					8,000		
	SOMMANO m					8,000	67,51	540,08
	A R I P O R T A R E							6´530,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6´530,64
17 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. intero alloggio					405,670		
	SOMMANO m2					405,670	4,22	1´711,93
18 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). intero alloggio considerato il 60%	405,670			0,600	243,402		
	SOMMANO m2					243,402	6,82	1´660,00
19 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	144,74	723,70
20 066	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/ piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituz ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	46,47	325,29
21 078	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sost ... lgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte.					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	109,07	763,49
22 077 bis	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. UNA ANTA.FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e ... D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	731,77	731,77
23 077 ter	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. DUE ANTE .FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e ... el 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%. Se trattasi di infisso a 3 ante aumentare del 10%							
	A RIPORTARE							12´446,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12´446,82
	infisso terreazzo, considerato doppio infisso a doppia anta	2,000			1,200	2,400		
	SOMMANO cadauno					2,400	1´050,58	2´521,39
24 096	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	54,80	54,80
25 097	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	64,49	64,49
26 098	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti. cucina e lavello terazzo					2,500		
	SOMMANO cadauno					2,500	116,91	292,28
27 098 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo p ... quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	307,76	307,76
28 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti. cucina e lavello terrazzo					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	84,24	168,48
29 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
30 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte							
	A R I P O R T A R E							15´987,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´987,62
	F.p.o. wc con cassetta esterna					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	388,87	777,74
31 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15%							
	F.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	lavello terrazzo					0,800		
	SOMMANO cadauno					1,800	330,31	594,56
32 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte							
	F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
33 112	SOSTITUZIONE MISCELATORE VASCA O DOCCIA SENZA OPERE MURARIE - Sostituzione del miscelatore del punto di utenza (vasca o doccia) e posa in opera di nuovo miscelatore compreso di fle ... o ogni onere per eseguire l'opera a regola d'arte. Prezzo valevole per operazioni che non necessitano di opere murarie.							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	190,97	190,97
34 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%.							
	sost valvola acqua cont idrico					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
35 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120%							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
36 143	BOCCHETTE SU MURATURA MISTA PIETRA E LATERIZIO - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria ... pietra e laterizio. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	139,10	139,10
37 132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in							
	A R I P O R T A R E							18´204,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18´204,01
	PPS o ac ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35% scalda acqua	1,000			0,650	0,650		
	SOMMANO cadauno					0,650	2´134,15	1´387,20
38 153	IMPIANTO GAS SOLA CUCINA - Impianto di gas metano nei singoli alloggi, eseguito in conformità della norma UNI-CIG 7129/ 08 ed integrazioni e delle disposizioni della locale Azienda ... to per tubazioni sotto straccia ed esclusivamente il rame per tubazioni fuori traccia. PER ALIMENTAZIONE DI SOLA CUCINA.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	331,63	331,63
39 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
40 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					3,000		
	SOMMANO a corpo					3,000	385,35	1´156,05
41 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
42 CME Elettrico	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO (opere murarie comprese) Realizzazione dell'impianto elettrico, sotto traccia o in canaletta esterna, secondo le disposizioni della D.L., dal punto di con ... lloggio. Sono comprese le assistenze murarie e la rimozione e smaltimento dell' impianto esistente non più utilizzabile.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	6´350,45	6´350,45
	Parziale LAVORI A CORPO euro							27´820,04
	A R I P O R T A R E							27´820,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27′820,04
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
43 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	455,98	455,98
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							455,98
	T O T A L E euro							28′276,02
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	455,98	1,613
001	Opere	27′820,04	98,387
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	28′276,02	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	27′820,04	98,387-(100,000)
C:001	Opere euro	27′820,04	98,387-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	455,98	1,613-(100,000)
	TOTALE euro	28′276,02	100,000

Data, _____

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E	